

## Opérations

**LBO City Star PE emménage chez Confiance**

City Star Private Equity (CSPE), tout jeune investisseur parisien, réalise sa première opération, en acquérant la société Confiance à Lyon. Ce promoteur immobilier, spécialisé dans les logements défiscalisés vendus à des investisseurs, vient ainsi de faire l'objet d'un OBO emmené par le VC, qui s'octroie 70 % du capital du *holding* de reprise. Quant aux trois managers fondateurs – qui détenaient jusqu'ici 100 % des titres –, ils participent au nouveau tour de table à hauteur de 30 %. « La dette levée représente une fois et demie les fonds propres. Notre apport s'est effectué pour un tiers en action et pour deux tiers en obligations convertibles », détaille Laurence Albertini, dg de CSPE. Tout en offrant de la liquidité aux dirigeants, cette opération donne à l'entreprise, forte d'un chiffre d'affaires 2004 de 35 M€, les moyens supplémentaires pour poursuivre son essor. Pour l'exercice en cours, la cible entend

réaliser des revenus en ligne avec ceux de l'an passé, mais elle table sur environ 50 M€ en 2006, du fait de la livraison de nombreux appartements. Créée en 2004 par Jean-Louis Charon – ancien dg de Nexity – et par Laurence Albertini, ex-directrice associée d'Electra Partners à Paris –, CSPE a pour mission de gérer des fonds levés auprès de personnes physiques et d'institutionnels, en vue d'orchestrer des LBO majoritaires sur des cibles d'un chiffre d'affaires compris entre 15 et 80 M€. ■

**City Star Private Equity:** Laurence Albertini, Jean-Louis Charon • **Conseils acquéreur :** **juridique :** de Gaulle Fleurance et Associés (Henri-Nicolas Fleurance, Charles Moulette, Anne Brassens); **audit comptable et fiscal :** Ernst & Young (Vassila Boukhle, Isabelle Clerc) • **Conseil juridique vendeurs :** groupe Juris (Jacques Rondard) • **Dette :** CCF; **conseil juridique :** Gide Loyrette Nouel