

## RHÔNES-ALPES

### **Les promoteurs Confiance racheté par City Star Private Equity**

Confiance, promoteur immobilier lyonnais spécialisé dans les logements défiscalisés vendus à des investisseurs, vient de faire l'objet d'un rachat, pour un montant non dévoilé, par City Star Private Equity, tout jeune fonds parisien de capital-investissement. Ce dernier détient 70% de l'entreprise aux côtés des trois managers fondateurs, lesquels contrôlaient précédemment la totalité du capital, contre 30% aujourd'hui. Cette opération permet à ces dirigeants, qui restent aux commandes, de donner de la liquidité à leur patrimoine tout en apportant à l'affaire qu'ils ont créée en 1988 de nouveaux moyens pour poursuivre son développement.

La société, qui emploie 37 personnes, a réalisé l'an dernier 35 millions d'euros de ventes. Elle vise le même volume d'activité cette année mais connaîtra en 2006 une forte progression de chiffre d'affaires (50 millions d'euros prévus) en raison de nombreuses livraisons d'appartements. Dans l'immédiat elle entend conforter ses positions sur sa zone d'origine : Lyon, Rhône-Alpes et Grand Sud-Est.

## **MARIE-ANNICK DEPAGNEUX**

Tous droits réservés – Les Echos